

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	413	LBF-afdelingsnr.	0045	Kommunenr.	730
<b>Møllevangenget &amp; Storgaarden</b>		<b>Villabyen 2</b>		<b>Randers Kommune</b>	
Marsvej 1		Majørvej 2-26 & 3-25, Pionervej 1-10, Gardervej 1-13, Glarbj		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8930 Randers NØ		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.:	7026 0076			E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:	www.randersbolig.dk				
CVR-nr.:	1505 1213				
<b>BBR-ejendomsnr.</b>		730 16427			
<b>Matrikeltekst</b>					
92 ar m.fl. Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m <sup>2</sup> )	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		46	4.017	1	46,0
	2	10	849	1	10,0
	3	28	2.447	1	28,0
	4	8	721	1	8,0
<b>Boligoplysninger i alt</b>		<b>46</b>	<b>4.017</b>		<b>46,0</b>
<b>Andre lejemål</b>					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0,0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>46</b>	<b>4.017</b>		<b>46,0</b>
<b>Beboerfaciliteter:</b>					
Beboerhus	Nej	<b>Forbrugsmåling:</b>		Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		Varmemåling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
<b>Opvarmning:</b>					
Fjernvarme	Ja	<b>Tekniske installationer:</b>		Nej Vaskeinstallation, fælles	Nej
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrengt vandsys.(rent/grønt)		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk			
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	<b>Antal lejemål</b>	<b>Bruttoetageareal (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Tilsagnsdato for offentlig støtte</b>	<b>Skæringsdato byggeregnskab/drift</b>	
<b>Støtteart:</b>					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	46	4.017,0		01-10-1948	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
<b>Byggeart:</b>					
Boliger i etagebyggeri	46	4.017,0			
Boliger i tæt / lav byggeri					
<b>Boligafgifter</b>	<b>Leje pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet</b>	<b>Dato for lejeændring</b>	<b>Lejeændring pr. m<sup>2</sup></b>	<b>Lejeændring i %</b>	<b>Lejeændring årsbasis</b>
Leje pr. m <sup>2</sup>	727,26	01.10.2022	13,49	1,88%	54.204,00

Afd. 02-44 Villabyen 2

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
<b>Resultatopgørelse</b>						
<b>Udgifter</b>						
<b>Ordinære udgifter</b>						
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)</b>	<b>79.283</b>	<b>79</b>	<b>79</b>	<b>79</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>						
106		Ejendomsskatter	513.032	513	513	513
109	2	Renovation	154.419	152	159	157
110		Forsikringer	60.984	61	63	59
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	6.475	3	6	5
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	3	1. Administrationsbidrag	179.722	180	181	187
		2. Dispositionsfond	0	0	0	27
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		2. G-inds kud	295.868	278	301	273
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>1.210.501</b>	<b>1.187</b>	<b>1.223</b>	<b>1.222</b>
<b>Variable udgifter</b>						
114	4	Renholdelse	94.114	90	95	84
115	5	Almindelig vedligeholdelse	9.744	102	102	47
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	6	1. Afholdte udgifter	451.849	1.060	1.195	614
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-451.849	-1.060	-1.195	-614
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	10.195	30	27	14
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-10.195	-30	-27	-14
119	7	Diverse udgifter	32.355	28	28	32
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>136.213</b>	<b>220</b>	<b>225</b>	<b>163</b>
<b>Henlæggelser</b>						
120	8	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	1.113.000	1.113	1.425	1.049
121	9	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	60.000	60	100	40
123		Tab ved fraflytning m.v.	0	0	17	0
124.8		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>1.173.000</b>	<b>1.173</b>	<b>1.542</b>	<b>1.089</b>
124.9		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>2.598.996</b>	<b>2.659</b>	<b>3.069</b>	<b>2.553</b>

Afd. 02-44 Villabyen 2

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	404.417	400	102	401
		2. Renter m.v.	4.259	13	1	8
		3. Administrationsbidrag	<u>1.370</u>	0	0	3
			410.046			
126		Afskrivninger				
		1. Afskrivning ( 303.1 )	<u>48.432</u>	45	45	45
			0			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	0	1	1
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>0</u>	0	-1	-1
			0			
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	6	0	0
		3. Diverse renter	<u>25.010</u>	0	0	233
			25.010			
132		Ydelser vedr. særstøttelån				
10		5. Andre driftsstøttelån	<u>196.925</u>	198	198	197
			0			
133		Afvikling af:				
		1. Underskud fra tidligere år (kt .407.1)	<u>11.000</u>	11	11	0
			11.000			
134	11	Korrektion vedr. tidligere år		50	0	0
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>		<b>691.463</b>	<b>673</b>	<b>887</b>
139		<b>Udgifter i alt</b>		<b>3.290.459</b>	<b>3.332</b>	<b>3.440</b>
140		Årets overskud der anvendes til:				
		1. Afvikling af underfinansiering.	52.447	0	0	119
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>81.265</u>	0	0	0
			133.712			
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>		<b>3.424.171</b>	<b>3.426</b>	<b>3.559</b>

Afd. 02-44 Villabyen 2

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>	
		<b>Indtægter</b>				
		<b>Ordinære indtægter</b>				
201	12	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	3.137.776	3.134	2.976	3.107
		1. Frikøbsleje/hjemfald	125.232	125	125	125
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	<u>0</u>	0	240	0
202	13	Renter	87.198	0	12	253
203		Andre ordinære indtægter:				
		1. Tilskud fra boligorg.	<u>71.693</u>	73	73	72
203.9		<b>Ordinære indtægter</b>	<b>3.421.899</b>	<b>3.332</b>	<b>3.426</b>	<b>3.558</b>
		<b>Ekstraordinære indtægter</b>				
206	14	Korrektion vedr. tidligere år	<u>2.273</u>	0	0	1
208		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>2.273</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
209		<b>Indtægter i alt</b>	<b>3.424.171</b>	<b>3.332</b>	<b>3.426</b>	<b>3.559</b>
220		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>3.424.171</b>	<b>3.332</b>	<b>3.426</b>	<b>3.559</b>

## Afd. 02-44 Villabyen 2

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2022/2023	2021/2022
			<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>Balance pr. 30. september 2023</b>				
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	15	Ejendommens anskaffelsessum		1.978.674
		1. kontantværdi 01-10-2022	32.000.000	1.979
		2. heraf grundværdi	18.368.500	
302.9		<b>Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering</b>		<b>1.978.674</b>
303		Forbedringsarbejder:		
	16	1. Forbedringsarbejder m.v.	203.700	203.700
304	17	Andre anlægsaktiver:		
		5. Andre driftsstøttelån	3.203.729	3.203.729
304.9		<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.386.102</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender		
	18	4. Fraflytning, heraf til inkasso	94.988	0
	19	7. Forudbetalte udgifter	164.605	259.593
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.350.206	3.350.206
309.9		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.609.799</b>
310		<b>Aktiver i alt</b>		<b>8.995.901</b>

## Afd. 02-44 Villabyen 2

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2022/2023	2021/2022
			<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	20	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	2.546.448	1.860
402	21	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	393.922	344
405	22	Tab ved fraflytning m. v.	92.882	93
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>3.033.253</b>	<b>2.297</b>
407	23	Opsamlet resultat + / -	59.722	-33
407.9		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-</b>	<b>3.092.975</b>	<b>2.265</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsesum</b>				
409.1		Beboerindskud	60.950	61
411		Afskrivningskonto for ejendom	1.917.724	1.918
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsesum</b>	<b>1.978.674</b>	<b>1.979</b>
413	24	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	203.700	608
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	475.346	462
415		Driftsstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	3.203.729	3.383
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>5.861.448</b>	<b>6.432</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
421	25	Skyldige omkostninger	19.929	13
423	26	Deposita og forudbetalt leje	21.550	6
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>41.478</b>	<b>19</b>
430		<b>Passiver i alt</b>	<b>8.995.901</b>	<b>8.716</b>

**Eventualforpligtelse:**

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 158.004 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtelse for afdelingen.

Afd. 02-44 Villabyen 2

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>Noter</b>		
<b>1 105.9 Nettokapitaludgifter</b>		
<b>Prioritering ved nominallån</b>		
<b>Ydelse vedr. afviklede prioriteter:</b>		
Andel til dispositionsfond	26.428	26
Andel til Landsbyggefonden	52.855	53
	<hr/>	<hr/>
	79.283	79
<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<hr/>	<hr/>
	79.283	79
<b>2 109 Renovation</b>		
Fast renovation	145.004	144
Andre renovationsudgifter	9.415	13
	<hr/>	<hr/>
	154.419	157
<b>3 112.1 Administrationsbidrag</b>		
Administrationsbidrag egen organisation	38.847	46
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<hr/>	<hr/>
	845	1.003
Administrationsbidrag RandersBolig	<hr/>	<hr/>
	140.875	141
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<hr/>	<hr/>
	3.062	3.062
Administrationsbidrag i alt	<hr/>	<hr/>
	179.722	187
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<hr/>	<hr/>
	3.907	4.065
<b>4 114 Renholdelse</b>		
Funktionæromkostninger m.v.	53.484	45
Anden renholdelse	40.630	39
	<hr/>	<hr/>
	94.114	84
<b>5 115 Almindelig vedligeholdelse</b>		
Terræn	8.230	5
Bygning, klimaskærm	0	2
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	1.465	22
Bygning, tekniske installationer	0	18
Materiel	48	0
	<hr/>	<hr/>
	9.744	47

Afd. 02-44 Villabyen 2

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>i 1.000 kr.</i>
<b>6 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Terræn	57.666	15
Bygning, klimaskærm	29.411	90
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	220.673	403
Bygning, fælles indvendig	0	5
Bygning, tekniske installationer	144.024	100
Materiel	75	0
	<hr/> 451.849	<hr/> 614
<b>7 119 Diverse udgifter :</b>		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	7.367	7
<b>Afdelingsbestyrelsens udgifter :</b>		
Godtgørelseshonorar	1.000	1
Kontorudgifter	798	0
<b>Beboerudgifter :</b>		
Beboeraktiviteter	2.880	3
<b>Administration i afdelingen :</b>		
Telefon	921	2
Lokaleudgifter	19.389	18
<b>Diverse udgifter :</b>		
Honorar og gebyr	0	1
	<hr/> 32.355	<hr/> 32
<b>8 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse ( 401 ) :</b>		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	1.113.000	1.049
Samlet henlæggelse pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<hr/> 277	<hr/> 261
<b>9 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning ( 402 ) :</b>		
Henlæggelse i alt	60.000	40
Henlæggelsesbeløb pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<hr/> 15	<hr/> 10
<b>132 Ydelser vedrørende driftstøtte :</b>		
<b>10 Andre driftsstøttelån.Ydelse til:</b>	0	0
Hjemfaldspligt	196.925	197
	<hr/> 196.925	<hr/> 197



Afd. 02-44 Villabyen 2

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>12 201 Boligafgifter og leje :</b>		
<b>Almene familieboliger</b>	2.921.388	2.867
Gennemsnit leje pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	727	714
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	216.388	240
<b>Almene familieboliger i alt</b>	<u>3.137.776</u>	<u>3.107</u>
<b>Frikøbsleje/hjemfald</b>	125.232	125
Gennemsnit leje pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<u>31</u>	<u>0</u>
<b>13 202 Renter</b>		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	62.188	20
Øvrige rente indtægter	25.010	233
	<u>87.198</u>	<u>253</u>
<b>14 206 Korrektion tidligere år</b>		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	2.273	1
	<u>2.273</u>	<u>1</u>

## Afd. 02-44 Villabyen 2

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
<b>15 301 Ejendommens anskaffelsessum :</b>		
Anskaffelsessum primo	1.978.674	1.979
	<u>1.978.674</u>	<u>1.979</u>
<b>16 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	708.996	1.245
+ Tilgang i årets løb	0	29
- Afdraget i årets løb ( kt. 125.1)	-404.417	-401
- Afskrivning ( kt. 126.1 )	-48.432	-45
- Årets overskud ( kt. 140.1 )	-52.447	-119
	<u>203.700</u>	<u>709</u>
Lån i egne midler	0	101
<b>Andre driftsstøttelån</b>		
Lån til Hjemfaldspligt	3.203.729	3.383
	<u>3.203.729</u>	<u>3.383</u>
<b>0 305.1 Leje inkl. varme</b>		
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>18 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso</b>		
Tilgodehavende Fraflytter ( heraf til incasso : 0 kr. )	94.988	0
	<u>94.988</u>	<u>0</u>
<b>19 305.7 Forudbetalte udgifter :</b>		
Ejendomsskatter	128.258	128
Renovation	36.346	36
	<u>164.605</u>	<u>164</u>



**Administrators påtegning:**

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 8/2 2024

---

Kenneth Taylor Hansen  
Direktør

**Bestyrelsens påtegning**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 8/2 2024

---

Preben Søndergaard

---

Vibeke Randa Leensbak

---

Knud Rothmann

---

Tom Jespersen

---

Jette Christiansen

---

Nicholaj Fabricius Kristensen

---

Mikkel Hjortshøj Klinksgaard

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

*Til afdelingsbestyrelsen og boligorganisationens øverste myndighed i Mølløvænget & Storgaarden*

### Revisionspåtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Mølløvænget & Storgaarden, afd. 044, for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsetik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Afd. 02-44 Villabyen 2

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Afd. 02-44 Villabyen 2

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med lov og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn til forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 8/2 2024

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Mølkjær

Statsaut. revisor

MNE-nr. mne24821

Lars Jørgen Viskum Madsen

Registreret revisor

MNE-nr. mne18495

### Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /